

W a r u n k i Nr TP 03/2025
przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie

Na podstawie §7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16 poz. 92 z dnia 01 lutego 2007 roku) oraz wniosku **SIM Wschód Sp. z o.o.; ul. Pl. Kościuszki 5; 21 – 010 Łęczna z dnia 08.08.2025 wpłynął 12.08.2025 uzupełnionego 03.09.2025**

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Puławach ul. Izabelli 6 określa warunki przyłączenia węzła ciepłego w obiekcie: **ul. Słowackiego dz. nr ewid. 912/1 w Puławach.**

A. Wnioskodawca:

B. SIM Wschód Sp. z o.o.; ul. pl. Kościuszki 5; 21 – 010 Łęczna

B. Informacje dotyczące obiektu:

B.1. Lokalizacja obiektu: **Puławy, ul. Słowackiego dz. nr ewid. 912/1**

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: **budynek mieszkalny**

B.3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²): **1 587,26 m²**

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³): **8 465,78 m³**

Przeznaczenie obiektu: **budynek mieszkalny wielorodzinny**

B.4. Instalacje odbiorcze.

Rodzaj instalacji Odbiorczych		Parametry		Materiał instalacji Odbiorczych
		Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1	centralne ogrzewanie	01 70/50	02 300	03 stal, PE-RT
2	ciepła woda użytkowa	04 60/10	05 600	06 stal. ocynk. PE-RT
3	Wentylacja	07 -----	08 ---	09 -----
4	Inne	10 -----	11 ---	12 -----

* od 70 do 80 °C – możliwość dokonania przegrzewu dla celów dezynfekcji termicznej instalacji c.w. temperatura obliczeniowa t = 60 °C

B.5. Moc cieplna zamówiona*

Całkowita moc cieplna zamówiona*		13 Q =	72,5 kW
1	centralne ogrzewanie	14 Q _{co} =	60,0 kW
2	ciepła woda użytkowa – średnia	15 Q _{cwśr} =	12,5 kW
3	ciepła woda użytkowa – maksymalna	16 Q _{cwmax} =	40,0 kW
4	Wentylacja	17 Q _w =	---- kW
5	Technologia	18 Q _{tech} =	---- kW
6	Inne	19 Q =	---- kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		20 Q _{min} =	---- kW

*/ wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej (poz. 13) jest sumą mocy cieplnej w poz.: **14, 15, 17, 18, 19**

C. Granice własności: **zawory odcinające za ścianą budynku.**

D. Granice eksploatacji: **układ pomiarowo - regulacyjny w węźle cieplnym.**

E. Miejsce dostawy ciepła: **pomieszczenie węzła ciepłego.**

F. Miejsce zainstalowania

F.1. regulatora różnicy ciśnień i/lub przepływu: **pomieszczenie węzła ciepłego.**

F.2. układu pomiarowo-rozliczeniowego: **j.w.**

F.3. układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy: **j.w.**

G. Czynnik grzewczy.

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej zima: **128°C**, lato: **69 °C**

(UWAGA: w roku 2026 planowana jest zmiana tabeli temperatur na parametry

- zima: **118/60 °C**,

- lato: **65/46* °C**

* 46 °C temperatura średniodobowa dla 6h rozbiórki maksymalnego c.w. i 18 godzin pracy cyrkulacji).

G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej: zgodnie z tabelą.

G.3. Ciśnienie dyspozycyjne: ok. **250 kPa**.

G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max. **68°C** w ilości **0,97 m³/h**.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego:

H.1. Miejsce przyłączenia: **zaznaczono na planie sytuacyjno-wysokościowym.**

H.2. Średnica rurociągu w miejscu włączenia: **2 x dn = 250 mm**

H.3. Średnica przyłącza **wg projektu.**

H.4. Przyłącze wykonać z rur preizolowanych: np.: **Logstor, ISOPLUS, ZPU Międzyrzecz lub równoważnych z elementów preizolowanych zawartych w katalogu producenta. Unikać nietypowych elementów robionych na**

zamówienie tj. np.: kątowych punktów stałych itp.

H.5. Od punktu zasilania prowadzić sieć ciepłą **po terenie prostopadle do ściany przylegającej bezpośrednio do pomieszczenia węzła** i/lub w piwnicach budynku w pomieszczeniach ogólnie dostępnych możliwie najkrótszą trasą.

I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.

I.1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla

obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób. Zalecane osobne wejście z zewnątrz do pomieszczenia węzła. Pomieszczenie węzła wyposażać w kratkę ściekową oraz wentylację.

I.2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864/46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

I.3. Układ technologiczny:

a) węzeł cieplny wymiennikowy;

- układ połączeń wymienników typu JAD ciepłej wody: szeregowy, równoległy do wymiennika c.o., **bezzasobnikowy**,

- wymienniki c.o. zaleca się typu JAD, dopuszcza się wymienniki płytowe, w przypadku przekazania węzła na własność OPEC Sp. z o.o. w Puławach zastosowanie wymiennika płytowego wymaga pisemnej zgody na etapie projektowania,

- wymienniki c.w. typu JAD, stosowanie wymienników płytowych na potrzeby c.w.u. dopuszcza się dla węzłów o mocy $Q_{cwu\ max} < 30kW$ oraz dla węzłów, w których montaż wymienników JAD ze względu na niewystarczającą powierzchnię i wysokość pomieszczenia nie jest możliwy.

b) pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej,

- dla c.o. i went.: np. **L.F.P.**, „Grundfos”, **WILO**

- dla cyrk. j.w.

c) ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:

- zliczanie i rejestracja mocy szczytowej firmy np. **Kamstrup**, **Mirometr**, **DIEHL**

- wyjście szeregowo .

d) urządzenia automatyki:

- stosować regulator różnicy ciśnień i/lub przepływu bezpośredniego działania **Danfoss**, **Samson**

- stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej: **Danfoss**, **Samson**,

e) pomiar wody uzupełniającej instalację - wodomierzem.

f) zasilanie energetyczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku,

g) w przypadku wykonania instalacji z tworzyw sztucznych przewidzieć zabezpieczenia przeciw przegrzaniu instalacji.

I.4. Pomieszczenie węzła wyposażać w wentylację, kratkę ściekową, instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie urządzeń węzła, ściany i podłoga powinny być odporne na zachlapania, drzwi wejściowe odpowiednio zabezpieczać pomieszczenie przed dostaniem się do środka osób postronnych.

J. Wymogi formalne.

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz. 1133,). Projekty należy przedłożyć do uzgodnienia przez OPEC Puławy. Dokumentacja powinna być sporządzona w zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej.

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

J.3. Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji: p.t. przyłącza, p.t. węzła cieplnego i AKPiA, p.t. instalacji elektrycznej dla węzła cieplnym oraz do wglądu p.t. instalacji wewn. c.o., went., c.w. itp.

J.4. **Podstawą rozpoczęcia projektowania, uzyskiwania zgód wejścia w teren pod budowę przyłącza c.o. i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie w terminie umożliwiającym wypełnienie obowiązków stron zapisanych w załączonym do warunków projekcie umowy przyłączeniowej . Nie później niż 9 miesięcy przed określonym w tym projekcie umowy terminem rozpoczęcia dostarczania ciepła. Umowę musi podpisać osoba mogąca reprezentować spółkę wskazana w KRS oraz dysponująca przedmiotowym terenem, co musi być potwierdzone dokumentami.**

J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

Załączniki:

1. 1 egz. Planu sytuacyjno-wysokościowego
2. 1 egz. Tabeli regulacyjnej
3. Projekt umowy o przyłączenie.

Uwaga:

PREZES ZARZĄDU

Paweł Okapa

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach
ul. Księżnej Izabelli 6, 24-100 Puławy
Tel. 81 450 20 20